UCHWAŁA NR XXX/302/2026
RADY GMINY STAROGARD GDAŃSKI

z dnia 29 października 2026 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.), art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707 z późn. zm.) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 23 lipca 2026 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2027 (M.P. z 2026 r. poz. 741) uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości następująco:

1) od budynków mieszkalnych lub ich części

   - od l m² powierzchni użytkowej – 1,05 zł;

2) od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego

   - od l m² powierzchni użytkowej – 7,49 zł;

3) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym

   - od 1 m² powierzchni użytkowej – 17,09 zł;

4) od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń

   - od 1 m² powierzchni użytkowej – 7,47 zł;

5) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej

   - od l m² powierzchni użytkowej – 31,15 zł;

6) od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych;

7) od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych

   - od l ha powierzchni – 7,35 zł;

8) od pozostałych gruntów, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego

   - od l m² powierzchni - 0,47 zł;

9) od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków

   - od l m² powierzchni – 1,35 zł;

10) od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego

   - od 1 m2 powierzchni – 4,85 zł.

§ 2. Oprócz zwolnień wynikających z ustawy, zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki lub ich części oraz grunty zajęte na prowadzenie działalności w zakresie upowszechniania kultury, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3. Traci moc Uchwała nr XIX/174/2025 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 30 października 2025 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2027 r.

Przewodniczący Rady Gminy

Marcin Hinca

Uzasadnienie

Obecne stawki podatku od nieruchomości w naszej gminie obowiązują od 2026 roku. Wpływy z tego tytułu stanowią znaczące źródło zabezpieczenia realizacji podstawowych zadań własnych gminy. Wielkość dochodów z podatku uzależniona jest m.in. od bazy podatkowej oraz stawek podatkowych, których wysokość uchwalana jest przez radę gminy na podstawie ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Minister Finansów, na podstawie wymienionej ustawy corocznie waloryzuje górne granice stawek podatków i opłat lokalnych.

Po przeprowadzeniu analizy aktualnego poziomu stawek podatku w naszej gminie oraz w związku z ciągłym wzrostem cen dostaw, usług i robót proponuje się podnieść stawki podatku od nieruchomości. Dodatkowe wpływy z tego tytułu pomogą w realizacji zakładanych zadań.