



Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

ZN.5150.49.6.2020.RK/MM

p. H. Domocnych
2024-03-06

Gdańsk, dn.

| | |
|--|--------------------|
| Urząd Miejski w Chojnicach | |
| wpl. dn. | 2024-03-06 |
| <input checked="" type="checkbox"/> poczta | ilosc zat. PP |
| <input type="checkbox"/> złożono osobiście | |
| DNF 2024.07296 | podpis Igr |
| 29.02.2024 | |

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 oraz art. 4 pkt 6, art. 6 ust. 1, art. 7, art. 18-20 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 951), art. 15, art. 17 pkt 6 lit. b i art. 24 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 997 ze zm.) oraz na podstawie art. 106 § 5 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775), w związku z wystąpieniem Burmistrza Miasta Chojnice pismem z dnia 15.02.2024 r., znak: PP.6720.6.2019 (wpłynęło dnia 15.02.2024 r.) w sprawie ponownego uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami Igielską i Rzepakową w Chojnicach.

Postanawiam

uzgodnić projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami Igielską i Rzepakową w Chojnicach

Uzasadnienie

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku wpłynął w dniu 02.03.2020 r. wniosek Burmistrza Miasta Chojnice z dnia 26.02.2020 r., znak: PP.6722.6.2019 w sprawie uzgodnienia przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami Igielską i Rzepakową w Chojnicach. Pismem ZN.5150.49.2020.RK z dnia 12.03.2020 r. PWKZ wniósł o przedłużenie terminu wyznaczonego przez Burmistrza Miasta Chojnice z 14 do 30 dni. Pismem z dnia 17.03.2020 r., znak: PP.6722.6.2019 Burmistrz Miasta Chojnice wyraził zgodę na zmianę terminu uzgodnienia. Postanowieniem z dnia 01.04.2020 r., znak: ZN.5150.49.2.2020.RK Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków odmówił uzgodnienia przedłożonego projektu planu, wskazując równocześnie warunki, po spełnieniu których projekt zostanie uzgodniony.

Dnia 06.04.2021 r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku wpłynął wniosek Burmistrza Miasta Chojnice pismem z dnia 02.04.2021 r., znak: PP.6720.6.2019 w sprawie ponownego uzgodnienia przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami Igielską i Rzepakową w Chojnicach. Postanowieniem z dnia 20.04.2021 r., znak: ZN.5150.49.3.2020.RK Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków odmówił uzgodnienia przedłożonego projektu planu, wskazując równocześnie warunki, po spełnieniu których projekt zostanie uzgodniony.

Dnia 11.12.2023 r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku wpłynął wniosek Burmistrza Miasta Chojnice pismem z dnia 06.12.2023 r., znak: PP.6720.6.2019 w sprawie ponownego uzgodnienia przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami Igielską i Rzepakową w Chojnicach. Postanowieniem z dnia 22.12.2023 r., znak: ZN.5150.49.4.2020.RK/MM Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków odmówił uzgodnienia przedłożonego projektu planu, wskazując równocześnie warunki, po spełnieniu których projekt zostanie uzgodniony.

Dnia 08.01.2024 r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku wpłynął wniosek Burmistrza Miasta Chojnice pismem z dnia 08.01.2024 r., znak: PP.6720.6.2019 w sprawie ponownego uzgodnienia przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami Igielską i Rzepakową w Chojnicach. Postanowieniem z dnia 17.02.2024 r., znak: ZN.5150.49.5.2020.RK/MM Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków odmówił uzgodnienia przedłożonego projektu planu, wskazując warunki, po spełnieniu których projekt zostanie uzgodniony.

Dnia 15.02.2024 r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku wpłynął wniosek Burmistrza Miasta Chojnice pismem z dnia 15.02.2024 r., znak: PP.6720.6.2019 w sprawie ponownego uzgodnienia przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami Igielską i Rzepakową w Chojnicach.

Przedstawiony do uzgodnienia projekt planu obejmuje południowo-zachodni fragment obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i usługowej pomiędzy ulicami Igielską, Ceynowy i Gdańską w Chojnicach uchwalonego uchwałą nr VI/75/11 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 22.04.2011 r. położony pomiędzy ulicami Igielską, Rzepakową, Bałtycką, Rybacką i Portową. Obszar ten, od strony południowo-zachodniej, sąsiaduje bezpośrednio z historycznym zespołem budynków Zakładu Poprawczego w Chojnicach, ujętych w ewidencji zabytków, który zbudowano w latach 1883-1885. W północnej części terenu 4MW/U znajduje się obniżenie terenowe – naturalna linia ciekowa, kierująca spływ wód powierzchniowych do doliny Strugi Jarcewskiej, która odprowadza wody do Jeziora Charzykowskiego. Teren ten obudowany jest zespołem zieleni, jako teren naturalnej retencji dla okolicznych terenów. Jest częścią lokalnego korytarza ekologicznego, łączącego Lasek Miejski z terenami zabudowy mieszkaniowej i terenami sportowymi z dużym udziałem zieleni oraz stanowi naturalne otoczenie dla zespołu historycznej zabudowy Zakładu Poprawczego w Chojnicach, uwarunkowane historycznie.

Właściwość rzeczowa organu ochrony zabytków w przedmiotowej sprawie wynika z przepisu art. 20 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zgodnie z którym projekty i zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego podlegają uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie z art. 7 pkt 4 przywołanej ustawy ustalenia ochrony zabytków w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego są formą ochrony zabytków. Zgodnie z definicją zamieszczoną w art. 3 ust. 14 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami krajobraz kulturowy stanowi postrzegana przez ludzi przestrzeń, zawierająca elementy przyrodnicze i wytwory cywilizacji, historycznie ukształtowana w wyniku działania czynników naturalnych i działalności człowieka. Natomiast wg art. 6 ust. 1 pkt 1 zabytki nieruchome (np. krajobraz kulturowy, układ ruralistyczny), podlegają ochronie i opiece, bez względu na stan zachowania. Ponadto, przepis art. 19 ust. 1 ww. ustawy stanowi, że w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uwzględnia się, w szczególności ochronę: zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków i ich otoczenia; innych zabytków nieruchomych, znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków; parków kulturowych.

Po analizie przedłożonej dokumentacji i posiadanych materiałów dowodowych stwierdzono, że w przedmiotowym projekcie planu uwzględniono warunek uzgodnienia sformułowany w postanowieniu PWKZ z dnia 17.02.2024 r., znak: ZN.5150.49.5.2020.RK/MM, wobec czego przedmiotowy projekt spełnia w wystarczającym zakresie warunki określone w art. 15 ust. 2 pkt. 2, 4, 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 18 i art. 19 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W tym stanie rzeczy, mając na uwadze obowiązki wynikające z art. 4 pkt. 2, 3, 6 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz w oparciu o art. 20 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, art. 17 pkt 6 lit. b i art. 24 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym postanawiam jak w sentencji.

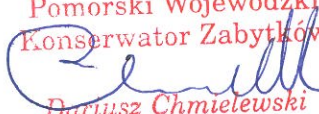
Opieczętowny ze stanowiska konserwatorskiego projekt planu wraz z załącznikiem graficznym stanowi integralną część niniejszego postanowienia¹

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 7 dni od dnia doręczenia (art. 106 § 5, art. 141 § 2 oraz art. 144 w związku z art. 129 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta Chojnice
2. aa MM RPW/2631/2024

Pomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków

Dariusz Chmielewski

¹ Ze względu na przekazanie projektu planu za pośrednictwem platformy ePUAP, wydrukowany i opieczętowny tekst i rysunek projektu planu stanowi załącznik do postanowienia pozostającego w aktach Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku.

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.L 119 z 4.05.2016r.) zwanych dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe jest Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2-4,
- 2) W Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się:
– przez email: iod@zabytki.mail.pl lub
a. – listownie na adres: Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk
- 3) przetwarzanie danych osobowych następuje w celu prowadzenia postępowań administracyjnych na podstawie przepisów prawa- ustawy z dnia z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przepisów wykonawczych do ustawy, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody , ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO, przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.
- 4) W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być:– podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające),– inne upoważnione organy lub instytucje publiczne.
- 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązek archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
- 7) Posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 9) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem rozpatrzenia sprawy (przeprowadzenia postępowania administracyjnego) przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku i wynika z przepisów prawa; co do zasady jest dobrowolne, jednak niezbędne do załatwienia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Gdańsku, o ile z przepisów ustawy nie wynika prawny obowiązek udostępnienia Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków danych osobowych (w szczególności w związku z obowiązkami dysponenta zabytku o których mowa w art. 28 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.).
- 10) Przetwarzanie podanych przez Panią/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.